

ОТЧЕТ

по устранению нарушений и комментарии по комиссионной пожарно-технической экспертизе
ООО «Промбезопасность» от 22.11.2010

| № п/п | № п/п согласно материалов дела № 2-4404/2010 Листы дела с 4 по 8 Том 1 | Мероприятия по административному материалу | Мероприятия по данным экспертизы | Комментарии пунктов СНиПов, ГОСТов, ВСН, ППБ, ПУЭ | Примечание |
|-------------------------------------|--|---|--|--|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ООО «Оптимальные технологии» | | | | | |
| 5 | 11 | Помещения предприятия торговли не оборудованы установкой автоматического пожаротушения (п.36.2 табл. 3 НПБ 110-03). | Нарушение ТПБ имеется на основании ч.1 ст.61 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 36.2 табл. 3 НПБ 110-03. Нарушение ТПБ не устранено, АУПТ отсутствует (см. Приложение №1 | Согласно ч.1 ст.61 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания, сооружения и строения должны быть оснащены автоматическими установками пожаротушения в случаях, когда ликвидация пожара первичными средствами пожаротушения невозможна, а также в случаях, когда обслуживающий персонал находится в защищаемых зданиях, сооружениях и строениях некруглосуточно. Согласно п. 36.2 табл. 3 НПБ 110-03 надземные этажи 500м ² и более АУПТ, менее 500м ² АУПС. | Не требуется |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|----|---|--|--|-----------|
| | | | п.5) | | |
| 6 | 14 | <p>Помещения предприятия торговли не обеспечены не менее чем двумя самостоятельными эвакуационными выходами шириной не мене 1,2 м каждый. Фактически имеется один эвакуационный выход на центральную лестничную клетку. Два других выхода, расположенные друг напротив друга не являются самостоятельными и эвакуационными как для торгового зала, так и для остальных помещений общественного назначения, так как данные выходы ведут в помещение СТО автомобилей, т.е. в помещение другого класса функциональной пожарной опасности. Кроме этого, лестничные клетки, в которые ведут данные выходы, не обеспечены</p> | <p>Нарушение ТПБ имеется на основании ч. 2 ст. 52, ч. 1,2 ст. 53; ч. 8, 10 ст. 89 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 6.12*, 6.16 СНИП 21-01-97*; П.П. 5.8, 5.23 СНИП 31-06-2009).</p> <p>Нарушение ТПБ не устранено (см. Приложение №1 п.б)</p> | <p>Согласно ч. 2 ст. 52 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:</p> <p>2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;</p> <p>Согласно ч. 1, 2 ст. 53 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Каждое здание, сооружение или строение должно иметь объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре. При невозможности безопасной эвакуации людей должна быть обеспечена их защита посредством применения систем коллективной защиты.</p> <p>2. Для обеспечения безопасной эвакуации людей должны быть:</p> <p>1) установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;</p> <p>2) обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;</p> <p>3) организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 89 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых че-</p> | Выполнено |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--|---|--|---|
| | | <p>выходами непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию. Ширина лестничных маршей данных лестничных клеток менее чем 1,2 метра (ч. 2 ст 52; ч. 1,2 ст. 53; ч.8, 10 ст. 89 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 6.12*, 6.16 СНИП 21-01-97*; п.п. 5.8, 5.23 СНИП 31-06-2009).</p> | | <p>рез них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода.</p> <p>Согласно ч. 10 ст. 89 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» число эвакуационных выходов из помещения должно устанавливаться в зависимости от предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода.</p> <p>Согласно п. 6.12* СНИП 21-01-97* не менее двух эвакуационных выходов должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> помещения класса Ф1.1, предназначенные для одновременного пребывания более 10 чел.; помещения подвальных и цокольных этажей, предназначенные для одновременного пребывания более 15 чел.; в помещениях подвальных и цокольных этажей, предназначенных для одновременного пребывания от 6 до 15 чел., один из двух выходов допускается предусматривать в соответствии с требованиями б.20, г; помещения, предназначенные для одновременного пребывания более 50 чел.; помещения класса Ф5 категорий А и Б с численностью работающих в наиболее многочисленной смене более 5 чел., категории В - более 25 чел. или площадью более 1000 м2; <p>Согласно п. 6.16* СНИП 21-01-97* высота эвакуационных выходов в свету должна быть не менее 1,9 м, ширина не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,2 м - из помещений класса Ф1.1 при числе эвакуирующихся более 15 чел., из помещений и зданий других классов функциональной пожарной опасности, за исключением класса Ф1.3, - более 50 чел.; 0,8 м - во всех остальных случаях. | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|--|---|
| | | | | <p>Ширина наружных дверей лестничных клеток и дверей из лестничных клеток в вестибюль должна быть не менее расчетной или ширины марша лестницы, установленной в 6.29.</p> <p>Во всех случаях ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком.</p> <p>Согласно п. 5.8* СНиП 31-06-2009 ширина лестничного марша в общественных зданиях должна быть не менее ширины выхода на лестничную клетку с наиболее населенного этажа, но не менее, м:</p> <p>1,35 - для лестниц зданий с числом пребывающих в наиболее населенном этаже более 100 человек, а также для зданий клубов, кинотеатров и лечебных учреждений независимо от числа мест;</p> <p>1,2 - для лестниц остальных зданий, а также в зданиях кинотеатров, клубов, ведущих в помещения, не связанные с пребыванием в них зрителей и посетителей, и в зданиях лечебных учреждений, ведущих в помещения, не предназначенные для пребывания или посещения больных;</p> <p>0,9 - для лестниц, ведущих в помещение с числом одновременно пребывающих в нем до 5 человек.</p> <p>Ширина лестничных маршей в корпусах учебном, учебно-лабораторном и лекционно-аудиторном высших учебных заведений должна быть не менее 1,5 м.</p> <p>Ширина лестничных площадок должна быть не менее ширины марша. Промежуточная площадка в прямом марше лестницы должна иметь глубину не менее 1 м.</p> <p>При установке на лестничных площадках радиаторов отопления на любой высоте должны обеспечиваться нормативные ширина и высота прохода.</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|----|--|--|---|--------------|
| | | | | <p>Согласно п. 5.23* СНиП 31-06-2009 для расчета путей эвакуации число покупателей или посетителей предприятий бытового обслуживания, одновременно находящихся в торговом зале или помещении для посетителей, следует принимать из расчета на одного человека:</p> <p>для магазинов в городах и поселках городского типа, а также для предприятий бытового обслуживания - 3,0 м2 площади торгового зала или помещения для посетителей, включая площадь, занятую оборудованием;</p> <p>для магазинов в сельских населенных пунктах и рынков - 2 м2 площади торгового зала.</p> <p>Число людей, одновременно находящихся в демонстрационном зале и зале проведения семейных мероприятий, следует принимать по расчетному числу мест в зале.</p> | |
| 7 | 16 | <p>План (схема) эвакуации людей в случае пожара не отвечают предъявляемым требованиям с учетом их размеров и графического исполнения. План эвакуации не согласован с территориальным подразделением государственной противопожарной службы (п. 16 ППБ 01-03; п. 4.6.1 ГОСТ Р 12.2.143-2002).</p> | <p>Нарушение ТПБ имеется на основании п. 6 ППБ 01-03; п.п. 4.6, 4.6.1, 6.7 ГОСТ Р 12.2.143-2002.</p> <p>Нарушение ТПБ не устранено (см. Приложение №1 п.7)</p> | <p>Согласно п. 6 ППБ 01-03 в зданиях и сооружениях (кроме жилых домов) при одновременном нахождении на этаже более 10 человек должны быть разработаны и на видных местах вывешены планы (схемы) эвакуации людей в случае пожара, а также предусмотрена система (установка) оповещения людей о пожаре.</p> <p>На объектах с массовым пребыванием людей (50 и более человек) в дополнение к схематическому плану эвакуации людей при пожаре должна быть разработана инструкция, определяющая действия персонала по обеспечению безопасной и быстрой эвакуации людей, по которой не реже одного раза в полугодие должны проводиться практические тренировки всех задействованных для эвакуации работников.</p> <p>Для объектов с ночным пребыванием людей (детские сады, школы-интернаты, больницы и т.п.) в инструкции должны предусматриваться два варианта действий: в дневное и в ночное время. Руководители указанных объектов ежедневно в уста-</p> | Не выполнено |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | <p>новленное Государственной противопожарной службой (далее - ГПС) время сообщают в пожарную часть, в районе выезда которой находится объект, информацию о количестве людей, находящихся на каждом объекте.</p> <p>Согласно п.п. 4.6 ГОСТ Р 12.2.143-2002 планы эвакуации следует разрабатывать для всех зданий, сооружений, транспортных средств и объектов в соответствии с требованиями настоящего стандарта, ГОСТ 12.1.004 (в части организации технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности по 3.3 и разделу 4), Правил пожарной безопасности (ППБ 01), Правил и Руководств по обеспечению безопасности на море и других нормативных документов, устанавливающих требования по защите человеческой жизни и обеспечению эвакуации.</p> <p>Согласно п.п. 4.6.1 ГОСТ Р 12.2.143-2002 разработанные планы эвакуации согласовываются с территориальным подразделением Государственной противопожарной службы, утверждаются руководителем организации и являются основанием для воспроизведения, в том числе в фотолюминесцентном исполнении, и вывешивания на видных местах.</p> <p>Согласно п.п. 6.7 ГОСТ Р 12.1.143-2002 планы эвакуации могут быть этажными, секционными, локальными и сводными (общими). Этажные планы эвакуации разрабатывают для этажа в целом. Секционные планы эвакуации следует разрабатывать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если площадь этажа более 1000м²; - при наличии на этаже нескольких обособленных эвакуационных выходов, отделенных от других частей этажа стеной, перегородкой; - при наличии на этаже раздвижных, подъемно-опускных и вращающихся дверей, турникетов; - при сложных (запутанных или протяженных) путях эвакуа- | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|----|--|---|---|-----------|
| | | | | <p>ции;</p> <p>Вторые экземпляры этажных (секционных) планов эвакуации, относящихся к одному зданию, сооружению, транспортному средству или объекту, включают в сводный (общий) план эвакуации для здания, сооружения, транспортного средства или объекта в целом.</p> <p>Сводные планы эвакуации следует хранить у дежурного и выдавать по первому требованию руководителя ликвидации чрезвычайной ситуации.</p> <p>Локальные планы эвакуации следует разрабатывать для отдельных помещений (номеров гостиниц, общежитий, больничных палат, кают пассажирских судов и т.п.)</p> | |
| 8 | 18 | Двери шахт лифтов не выполнены противопожарными 2-го типа (п.п. 7.22*, 5.14*, 6.24* СНиП 21-01-97*). | <p>Нарушение ТПБ имеется на основании ч.16 ст.88 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 7.22*, 5.14*, 6.24*, СНиП 21-01-97*.</p> <p>Нарушение ТПБ не устранено, двери шахт не выполнены противопожарными 2-го типа (ЕІ 30) (см. Приложение</p> | <p>Согласно ч.16 ст.88 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт с выходами из них в коридоры и другие помещения, кроме лестничных клеток, должны защищаться противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее ЕІ 30 или экранами из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее ЕІ 45, автоматически закрывающимися дверные проемы лифтовых шахт при пожаре, либо лифтовые шахты в зданиях, сооружениях и строениях должны отделяться от коридоров, лестничных клеток и других помещений тамбурами или холлами с противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа.</p> <p>Согласно п. 5.14* СНиП 21-01-97* противопожарные преграды в зависимости от огнестойкости их ограждающей части подразделяются на типы согласно таблице 1, заполнения проемов в противопожарных преградах (противопожарные двери, ворота, люки, клапаны, окна, занавесы) - таблице 2*, тамбуршлюзы, предусматриваемые в проемах противопожарных пре-</p> | Выполнено |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|-------------|--|---|
| | | | ние №1 п.8) | <p>град, - таблице 3. Таблица 1 Таблица 2 Таблица 3 Перегородки и перекрытия тамбур-шлюзов должны быть противопожарными. Согласно п. 6.24* СНиП 21-01-97* эвакуационные пути следует предусматривать с учетом 6.9; они не должны включать лифты и эскалаторы, а также участки, ведущие: через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами, если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам; через "проходные" лестничные клетки, когда площадка лестничной клетки является частью коридора, а также через помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной; по кровле зданий, за исключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли; по лестницам 2-го типа, соединяющим более двух этажей (ярусов), а также ведущим из подвалов и цокольных этажей, за исключением случая, указанного в 6.9. Согласно п. 7.22* СНиП 21-01-97* ограждающие конструкции лифтовых шахт (кроме указанных в 6.33) и помещений машинных отделений лифтов (кроме расположенных на кровле), а также каналов, шахт и ниш для прокладки коммуникаций должны соответствовать требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа. Предел огнестойкости ограждающих конструкций между шахтой лифта и машинным отделением лифта не нормируется. При невозможности устройства в ограждениях вышеуказанных</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|----|---|---|---|-----------|
| | | | | <p>лифтовых шахт противопожарных дверей следует предусматривать тамбуры или холлы с противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа или экраны, автоматически закрывающие дверные проемы лифтовых шахт при пожаре. Такие экраны должны быть выполнены из негорючих материалов, и предел их огнестойкости должен быть не ниже EI 45.</p> <p>В зданиях с незадымляемыми лестничными клетками должна предусматриваться автоматическая противодымная защита лифтовых шахт, не имеющих у выхода из них тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре.</p> | |
| 9 | 20 | <p>Помещения класса функциональной пожарной опасности Ф 3.6 (бильярдный зал) не отделены от помещений другого класса функциональной пожарной опасности Ф 3.5 салона красоты противопожарными преградами (противопожарными перегородками с заполнением проемов противопожарными дверями (п. 7.4 СНИП 21-01-97*, ч.1 ст. 88 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2009 Технический регламент «О тре-</p> | <p>Нарушение ТПБ имеется на основании ч.1,2 ст.88 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент отребованиях пожарной безопасности»; П. 7.22*, 5.14*, 6.24* СНИП 21-01-97*).</p> <p>Нарушение ТПБ не устранено (см. Приложение №1 п.9)</p> | <p>Согласно ч. 1,2 ст.88 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» части зданий, сооружений, строений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, строения, пожарного отсека.</p> <p>2. Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, соответствующие им типы заполнения проемов и тамбур-шлюзов приведены в таблице 23 приложения к настоящему Федеральному закону.</p> <p>Согласно п. 5.14* СНИП 21-01-97* противопожарные преграды в зависимости от огнестойкости их ограждающей части</p> | Выполнено |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--|---|--|---|
| | | <p>бованиях пожарной безопасности»).</p> | | <p>подразделяются на типы согласно таблице 1, заполнения проемов в противопожарных преградах (противопожарные двери, ворота, люки, клапаны, окна, занавесы) - таблице 2*, тамбур-шлюзы, предусматриваемые в проемах противопожарных преград, - таблице 3.</p> <p>Таблица 1 Таблица 2 Таблица 3</p> <p>Перегородки и перекрытия тамбур-шлюзов должны быть противопожарными.</p> <p>Согласно п. 6.24* СНиП 21-01-97* эвакуационные пути следует предусматривать с учетом 6.9; они не должны включать лифты и эскалаторы, а также участки, ведущие: через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами, если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам; через "проходные" лестничные клетки, когда площадка лестничной клетки является частью коридора, а также через помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной;</p> <p>по кровле зданий, за исключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли;</p> <p>по лестницам 2-го типа, соединяющим более двух этажей (ярусов), а также ведущим из подвалов и цокольных этажей, за исключением случая, указанного в 6.9.</p> <p>Согласно п. 7.22* СНиП 21-01-97* ограждающие конструкции лифтовых шахт (кроме указанных в 6.33) и помещений машинных отделений лифтов (кроме расположенных на кровле), а также каналов, шахт и ниш для прокладки коммуникаций должны соответствовать требованиям, предъявляемым к про-</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----|---|---|--|-----------|
| | | | | <p>отивопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа.</p> <p>При невозможности устройства в ограждениях вышеуказанных лифтовых шахт противопожарных дверей следует предусматривать тамбуры или холлы с противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа или экраны, автоматически закрывающие дверные проемы лифтовых шахт при пожаре. Такие экраны должны быть выполнены из негорючих материалов, и предел их огнестойкости должен быть не ниже EI 45.</p> <p>В зданиях с незадымляемыми лестничными клетками должна предусматриваться автоматическая противодымная защита лифтовых шахт, не имеющих у выхода из них тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре.</p> | |
| 10 | 21 | <p>На дверях эвакуационного выхода на лестничную клетку (поз. 11 на поэтажном плане 2-го этажа) установлен замок, препятствующий открыванию двери изнутри без ключа (п. 52 ППБ 01-03, п. 6.18* СНИП 21-01-97*).</p> | <p>Нарушение ТПБ имеется на основании п. 52 ППБ 01-03, П. 6.18* СНИП 21-01-97.</p> <p>На момент проверки ТПБ не обнаружено.</p> | <p>Согласно п. 52 ППБ 01-03 двери на путях эвакуации должны открываться свободно и по направлению выхода из здания, за исключением дверей, открывание которых не нормируется требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.</p> <p>Запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать людям, находящимся внутри здания (сооружения), возможность свободного открывания запоров изнутри без ключа.</p> <p>Согласно п. 6.18* СНИП 21-01-97 двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей и лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.</p> <p>Двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, двери лифтовых холлов и двери тамбур-шлюзов с постоянным подпором воздуха должны иметь приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах, а двери тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре и двери помещений с принуди-</p> | Выполнено |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----|--|--|--|-----------|
| | | | | <p>тельной противодымной защитой должны иметь автоматические устройства для их закрывания при пожаре. В здании высотой более 15 м эти двери должны иметь предел огнестойкости не менее E15.</p> | |
| 11 | 22 | <p>Металлические элементы лестниц в коридорах второго и третьего этажей здания при выходе на торцевые лестничные клетки (марши и площадки) не имеют требуемого предела огнестойкости R60 (п.п. 5.18*, 6.30* СНиП 21-01-97*, ч.2 ст. 87 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2009 Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности»).</p> | <p>Нарушение ТПБ имеется на основании ч.2 ст.87 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент отребованиях пожарной безопасности»; п.п. 5.18*, 6.30* СНиП 21-01-97*.</p> <p>Нарушение ТПБ не устранено (см. Приложение №1 п.11)</p> | <p>Согласно ч. 2 ст.87 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 приложения к настоящему ФЗ.</p> <p>Согласно п. 5.18* СНиП 21-01-97* здания и пожарные отсеки подразделяются по степеням огнестойкости согласно таблице 4*.</p> <p>Таблица 4*</p> <p>К несущим элементам здания, как правило, относятся несущие стены и колонны, связи, диафрагмы жесткости, элементы перекрытий (балки, ригели или плиты), если они участвуют в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания при пожаре. Сведения о несущих конструкциях, не участвующих в обеспечении общей устойчивости здания, приводятся проектной организацией в технической документации на здание.</p> <p>Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков, а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий) не нормируются, за исключением специально оговоренных случаев и заполнения проемов в противопожарных преградах.</p> <p>В случаях когда минимальный требуемый предел огнестойко-</p> | Выполнено |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----|--|--|---|------------------------------|
| | | | | <p>сти конструкции указан R 15 (RE 15, REI 15), допускается применять незащищенные стальные конструкции независимо от их фактического предела огнестойкости, за исключением случаев, когда предел огнестойкости несущих элементов здания по результатам испытаний составляет менее R 8.</p> <p>Согласно п. 6.30* СНиП 21-01-97* Уклон лестниц на путях эвакуации должен быть, как правило, не более 1:1; ширина проступи - как правило, не менее 25 см, а высота ступени - не более 22 см.</p> <p>Уклон открытых лестниц для прохода к одиночным рабочим местам допускается увеличивать до 2:1.</p> <p>Допускается уменьшать ширину проступи криволинейных парадных лестниц в узкой части до 22 см; ширину проступи лестниц, ведущих только к помещениям (кроме помещений класса Ф5 категорий А и Б) с общим числом рабочих мест не более 15 чел. - до 12 см.</p> <p>Лестницы 3-го типа следует выполнять из негорючих материалов и размещать, как правило, у глухих (без световых проемов) частей стен класса не ниже К1 с пределом огнестойкости не ниже REI 30. Эти лестницы должны иметь площадки на уровне эвакуационных выходов, ограждения высотой 1,2 м и располагаться на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов.</p> | |
| 12 | 23 | Ширина эвакуационных выходов со второго этажа в торцевые лестничные клетки менее 1,2 метра, фактически 0,76 метра (ч. 2 ст. 53 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Техниче- | Нарушение ТПБ имеется на основании ч.2 ст.53, ч. 8 ст. 89 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопас- | <p>Согласно ч. 2 ст. 53 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения безопасной эвакуации людей должны быть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов; 2) обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы; | Выполнено. Фактически 0,93 м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|--|---|
| | | <p>ский регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 7.1.13 СП 13130.2009).</p> | <p>ности»; п.п. 6.12*, 6.16, 6.29* СНиП 21-01-97*, п.п. 5.8, 5.23 СНиП 31-06-2009.</p> <p>Нарушение ТПБ не устранено (см. Приложение №1 п.12)</p> | <p>3) организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).</p> <p>Согласно ч. 8 ст. 89 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода.</p> <p>Согласно п. 6.12* СНиП 21-01-97* не менее двух эвакуационных выходов должны иметь:</p> <p>помещения класса Ф1.1, предназначенные для одновременного пребывания более 10 чел.;</p> <p>помещения подвальных и цокольных этажей, предназначенные для одновременного пребывания более 15 чел.; в помещениях подвальных и цокольных этажей, предназначенных для одновременного пребывания от 6 до 15 чел., один из двух выходов допускается предусматривать в соответствии с требованиями 6.20, г;</p> <p>помещения, предназначенные для одновременного пребывания более 50 чел.;</p> <p>помещения класса Ф5 категорий А и Б с численностью работающих в наиболее многочисленной смене более 5 чел., категории В - более 25 чел. или площадью более 1000 м²;</p> <p>Согласно п. 6.12 СНиП 21-01-97* не менее двух эвакуационных выходов должны иметь:</p> <p>помещения класса Ф1.1, предназначенные для одновременного пребывания более 10 чел.;</p> <p>помещения подвальных и цокольных этажей, предназна-</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|--|---|
| | | | | <p>ченные для одновременного пребывания более 15 чел.; в помещениях подвальных и цокольных этажей, предназначенных для одновременного пребывания от 6 до 15 чел., один из двух выходов допускается предусматривать в соответствии с требованиями 6.20, г;</p> <p>помещения, предназначенные для одновременного пребывания более 50 чел.;</p> <p>помещения класса Ф5 категорий А и Б с численностью работающих в наиболее многочисленной смене более 5 чел., категории В - более 25 чел. или площадью более 1000 м2;</p> <p>открытые этажерки и площадки в помещениях класса Ф5, предназначенные для обслуживания оборудования, при площади пола яруса более 100 м2 - для помещений категорий А и Б и более 400 м2 - для помещений других категорий.</p> <p>Помещения класса Ф1.3 (квартиры), расположенные на двух этажах (уровнях), при высоте расположения верхнего этажа более 18 м должны иметь эвакуационные выходы с каждого этажа.</p> <p>Согласно п. 6.16* СНиП 21-01-97* высота эвакуационных выходов в свету должна быть не менее 1,9 м, ширина не менее:</p> <p>1,2 м - из помещений класса Ф1.1 при числе эвакуирующихся более 15 чел., из помещений и зданий других классов функциональной пожарной опасности, за исключением класса Ф1.3, - более 50 чел.;</p> <p>0,8 м - во всех остальных случаях.</p> <p>Ширина наружных дверей лестничных клеток и дверей из лестничных клеток в вестибюль должна быть не менее расчетной или ширины марша лестницы, установленной в 6.29.</p> <p>Во всех случаях ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести но-</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|--|---|
| | | | | <p>силки с лежащим на них человеком.</p> <p>Согласно п. 6.29 СНиП 21-01-97 ширина марша лестницы, предназначенной для эвакуации людей, в том числе расположенной в лестничной клетке, должна быть не менее расчетной или не менее ширины любого эвакуационного выхода (двери) на нее, но, как правило, не менее:</p> <p>а) 1,35 м - для зданий класса Ф1.1;</p> <p>б) 1,2 м - для зданий с числом людей, находящихся на любом этаже, кроме первого, более 200 чел.;</p> <p>в) 0,7 м - для лестниц, ведущих к одиночным рабочим местам;</p> <p>г) 0,9 м - для всех остальных случаев.</p> <p>Согласно п. 5.8 СНиП 31-06-2009 ширина лестничного марша в общественных зданиях должна быть не менее ширины выхода на лестничную клетку с наиболее населенного этажа, но не менее, м:</p> <p>1,35 - для лестниц зданий с числом пребывающих в наиболее населенном этаже более 100 человек, а также для зданий клубов, кинотеатров и лечебных учреждений независимо от числа мест;</p> <p>1,2 - для лестниц остальных зданий, а также в зданиях кинотеатров, клубов, ведущих в помещения, не связанные с пребыванием в них зрителей и посетителей, и в зданиях лечебных учреждений, ведущих в помещения, не предназначенные для пребывания или посещения больных;</p> <p>0,9 - для лестниц, ведущих в помещение с числом одновременно пребывающих в нем до 5 человек.</p> <p>Ширина лестничных маршей в корпусах учебном, учебно-лабораторном и лекционно-аудиторном высших учебных заведений должна быть не менее 1,5 м.</p> <p>Ширина лестничных площадок должна быть не менее ширины марша. Промежуточная площадка в прямом марше лестницы</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----|--|--|--|-------------|
| | | | | <p>должна иметь глубину не менее 1 м.</p> <p>При установке на лестничных площадках радиаторов отопления на любой высоте должны обеспечиваться нормативные ширина и высота прохода.</p> <p>Согласно п. 5.23 СНиП 31-06-2009 для расчета путей эвакуации число покупателей или посетителей предприятий бытового обслуживания, одновременно находящихся в торговом зале или помещении для посетителей, следует принимать из расчета на одного человека:</p> <p>для магазинов в городах и поселках городского типа, а также для предприятий бытового обслуживания - 3,0 м² площади торгового зала или помещения для посетителей, включая площадь, занятую оборудованием;</p> <p>для магазинов в сельских населенных пунктах и рынков - 2 м² площади торгового зала.</p> <p>Число людей, одновременно находящихся в демонстрационном зале и зале проведения семейных мероприятий, следует принимать по расчетному числу мест в зале.</p> | |
| 13 | 24 | Одна из торцевых лестничных клеток (поз. 26 на поэтажном плане второго этажа технического паспорта) на первом и втором этаже не обеспечена естественным освещением через световые проемы в наружных стенах на каждом этаже (п. 6.35 СНиП 21-01-97*). | Нарушение ТПБ имеется на основании ч.2 п.1 ст. 40 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 4.4.7 СП 1.13030-2009; п. 6.35 СНиП 21-01-97*. | <p>Согласно ч.2 п.1 ст. 40 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обычные лестничные клетки в зависимости от способа освещения подразделяются на следующие типы:</p> <p>Л1 - лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах на каждом этаже.</p> <p>Согласно п. 4.4.7 СП 1.13130-2009 лестничные клетки, за исключением лестничных клеток типа Л2, как правило, должны иметь световые проемы площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже.</p> <p>Допускается предусматривать не более 50% внутренних лестничных клеток, предназначенных для эвакуации, без световых</p> | Допускается |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----|---|--|--|-----------|
| | | | <p>Нарушение ТПБ не устранено (см. Приложение №1 п.13)</p> | <p>проемов в зданиях: Классов Ф2, Ф3 и Ф4 – типа Н2 или Н3 с подпором воздуха при пожаре; Класса Ф5 категории В высотой до 28 м, а категории Г и Д независимо от высоты здания – типа Н3 с подпором воздуха при пожаре. Лестничные клетки типа Л2 должны иметь в покрытии световые проемы площадью не менее 4м2 с просветом между маршами шириной не менее 0,7 м или световую шахту на всю высоту лестничной клетки с площадью горизонтального сечения не менее 2 м2. Согласно п.6.35 СНиП 21-01-97 Лестничные клетки, за исключением лестничных клеток типа Л2, как правило, должны иметь световые проемы площадью не менее 1,2 м2 в наружных стенах на каждом этаже. Допускается предусматривать не более 50% внутренних лестничных клеток, предназначенных для эвакуации, без световых проемов в зданиях: классов Ф2, Ф3 и Ф4 - типа Н2 или Н3 с подпором воздуха при пожаре; класса Ф5 категории В высотой до 28 м, а категорий Г и Д независимо от высоты здания - типа Н3 с подпором воздуха при пожаре. Лестничные клетки типа Л2 должны иметь в покрытии световые проемы площадью не менее 4 м2 с просветом между маршами шириной не менее 0,7 м или световую шахту на всю высоту лестничной клетки с площадью горизонтального сечения не менее 2 м2.</p> | |
| 14 | 27 | Ширина наружных дверей выхода из торцевых лестничных кле- | Нарушение ТПБ имеется на основании ч. 8 ст. 89 Фе- | Согласно ч. 8 ст. 89 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» количество и ширина эвакуационных вы- | Выполнено |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----|--|--|--|--|
| | | ток выполнена менее ширина марша лестниц (п. 6.16 СНИП 221-01-97*). | <p>дерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 6.16 СНИП 21-01-97*.</p> <p>Нарушение ТПБ не устранено (см. Приложение №1 п.14)</p> | <p>ходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода.</p> <p>Согласно п. 6.16 СНИП 21-01-97* высота эвакуационных выходов в свету должна быть не менее 1,9 м, ширина не менее: 1,2 м - из помещений класса Ф1.1 при числе эвакуирующихся более 15 чел., из помещений и зданий других классов функциональной пожарной опасности, за исключением класса Ф1.3, - более 50 чел.; 0,8 м - во всех остальных случаях.</p> <p>Ширина наружных дверей лестничных клеток и дверей из лестничных клеток в вестибюль должна быть не менее расчетной или ширины марша лестницы, установленной в 6.29.</p> <p>Во всех случаях ширина эвакуационного выхода должна быть такой, чтобы с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком.</p> | |
| 15 | 28 | Ступени в пределах маршей лестниц всех лестничных клеток выполнены разной высоты (п. 6.28 СНИП 21-01-97*). | <p>Нарушение ТПБ имеется на основании п. 6.28* СНИП 21-01-97*.</p> <p>Нарушение ТПБ не устранено (см. Приложение №1 п.15)</p> | <p>Согласно п. 6.28 СНИП 21-01-97* в полу на путях эвакуации не допускаются перепады высот менее 45 см и выступы, за исключением порогов в дверных проемах. В местах перепада высот следует предусматривать лестницы с числом ступеней не менее трех или пандусы с уклоном не более 1:6.</p> <p>При высоте лестниц более 45 см следует предусматривать ограждения с перилами.</p> <p>На путях эвакуации не допускается устройство винтовых лестниц, лестниц полностью или частично криволинейных в плане, а также забежных и криволинейных ступеней, ступеней с различной шириной проступи и различной высоты в пределах марша лестницы и лестничной клетки.</p> | Выполнено. Не регламентируется выполнение ступеней одной высоты. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----|---|---|--|-----------|
| 16 | 31 | Заполнение проемов (окон) во внутренних стенах центральной лестничной клетки не выполнено противопожарным (п. 5.14 СНиП 21-01-97*; п. 3 ППБ 01-03). | <p>Нарушение ТПБ имеется на основании ч.2 ст.87, ч. 2,3 ст. 88 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 5.14*, 5.19 СНиП 21-01-97*, п. 3 ППБ 01-03, п.2.6 ВСН 01-89).</p> <p>Нарушение ТПБ не устранено (см. Приложение №1 п.16)</p> | <p>Согласно ч.2 ст.87 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 приложения к настоящему Федеральному закону.</p> <p>Согласно ч. 2,3 ст. 88 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, соответствующие им типы заполнения проемов и тамбур-шлюзов приведены в таблице 23 приложения к настоящему Федеральному закону.</p> <p>Пределы огнестойкости для соответствующих типов заполнения проемов в противопожарных преградах приведены в таблице 24 приложения к настоящему Федеральному закону.</p> <p>Согласно п. 5.14* СНиП 21-01-97* противопожарные преграды в зависимости от огнестойкости их ограждающей части подразделяются на типы согласно таблице 1, заполнения проемов в противопожарных преградах (противопожарные двери, ворота, люки, клапаны, окна, занавесы) - таблице 2*, тамбур-шлюзы, предусматриваемые в проемах противопожарных преград, - таблице 3.</p> <p>Таблица 1 Таблица 2 Таблица 3</p> <p>Перегородки и перекрытия тамбур-шлюзов должны быть противопожарными.</p> | Выполнено |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | <p>Согласно п. 5.19 СНиП 21-01-97* Здания и пожарные отсеки по конструктивной пожарной опасности подразделяются на классы согласно таблице 5*.</p> <p>Таблица 5*</p> <p>Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением специально оговоренных случаев.</p> <p>Согласно п. 3 ППБ 01-03 наряду с настоящими Правилами, следует также руководствоваться иными нормативными документами по пожарной безопасности и нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности, утвержденными в установленном порядке.</p> <p>Согласно п. 2.6 ВСН 01-89 Помещения хранения подвижного состава, кроме автомобилей с двигателями, работающими на СНГ и СПГ, допускается размещать в пристройках к общественным зданиям, за исключением общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационарами. Многоэтажная пристройка должна быть не ниже II степени огнестойкости.</p> <p>Пристроенные помещения хранения подвижного состава должны отделяться от остальной части здания противопожарными глухими стенами 1-го типа.</p> <p>Помещения хранения подвижного состава, кроме автомобилей с двигателями, работающими на СНГ и СПГ, допускается встраивать в многоэтажные общественные здания I и II степеней огнестойкости указанного выше назначения, на первом или цокольном этаже при количестве автомобилей:</p> <p style="padding-left: 40px;">I категории - не более 20 II -" - - -" - 15 III -" - - -" - 10</p> <p>и общем количестве автомобилей указанных категорий не бо-</p> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|--|---|
| | | | | <p>лее 20. Над помещениями хранения автомобилей не допускается размещение помещений с общим пребыванием в них более 50 человек. Встроенные помещения хранения подвижного состава должны отделяться от остальной части здания глухими противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 2-го типа и быть обеспечены системой дымоудаления в соответствии с требованиями, изложенными в п. 4.19.</p> | |

Всего пунктов 12, из них

- 8 – выполнено;
- 2 – не выполнено;
- 1 – не требуется;
- 1 – допускается;

Генеральный директор ООО «Оптимальные технологии»

Н.В. Зорин
