

ОТЧЕТ

по устранению нарушений и комментарии по комиссионной пожарно-технической экспертизе
ООО «Промбезопасность» от 22.11.2010

№ п/п	№ п/п согласно материалов дела № 2-4404/2010 Листы дела с 4 по 8 Том 1	Мероприятия по административному материалу	Мероприятия по данным экспертизы	Комментарии пунктов СНИПов, ГОСТов, ВСН, ППБ, ПУЭ	Примечание
1	2	3	4	5	6
ООО «Новый дом» (помещения автосалона)					
36	58	Помещения автосалона, расположенные на 1-м этаже не отделены от помещений иного класса функциональной пожарной опасности (СТО автомобилей) противопожарными преградами. Заполнение проемов (окна, двери) в перегородках выполнено не противопожарными (ст. 37, 88 п. 1, 2 ФЗ №123	Нарушение ТПБ ¹ имеется на основании ст. 37, ч.ч. 1,2 ст.88 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 3 ППБ 01-03; п.п. 5.14*, 7.4 СНИП 21-01-97*. Нарушение ТПБ ¹ не	Согласно ст. 37 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Классификация противопожарных преград 1. Противопожарные преграды в зависимости от способа предотвращения распространения опасных факторов пожара подразделяются на следующие типы: 1) противопожарные стены; 2) противопожарные перегородки; 3) противопожарные перекрытия; 4) противопожарные разрывы; 5) противопожарные занавесы, шторы и экраны; 6) противопожарные водяные завесы; 7) противопожарные минерализованные полосы.	Выполнено

1	2	3	4	5	6																
		от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 3 ППБ 01-03; пп. 5.14, 7.4 СНИП 21-09-97*)	устранено. (см. Приложение №1 п.36)	<p>2. Противопожарные стены, перегородки и перекрытия, заполнения проемов в противопожарных преградах (противопожарные двери, ворота, люки, клапаны, окна, шторы, занавесы) в зависимости от пределов огнестойкости их ограждающей части, а также тамбур-шлюзы, предусмотренные в проемах противопожарных преград в зависимости от типов элементов тамбур-шлюзов, подразделяются на следующие типы:</p> <table border="0"> <tr> <td>1) стены</td> <td>1-й или 2-й тип;</td> </tr> <tr> <td>2) перегородки</td> <td>1-й или 2-й тип;</td> </tr> <tr> <td>3) перекрытия</td> <td>1, 2, 3 или 4-й тип;</td> </tr> <tr> <td>4) двери, ворота, люки, клапаны, экраны,</td> <td>1, 2 или 3-й тип;</td> </tr> <tr> <td>шторы</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5) окна</td> <td>1, 2 или 3-й тип;</td> </tr> <tr> <td>б) занавесы</td> <td>1-й тип;</td> </tr> <tr> <td>7) тамбур-шлюзы</td> <td>1-й или 2-й тип.</td> </tr> </table> <p>3. Отнесение противопожарных преград к тому или иному типу в зависимости от пределов огнестойкости элементов противопожарных преград и типов заполнения проемов в них осуществляется в соответствии со статьей 88 настоящего Федерального закона.</p> <p>Согласно ч. 1,2 ст.88 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, строениях, пожарных отсеках:</p> <p>1. Части зданий, сооружений, строений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами</p>	1) стены	1-й или 2-й тип;	2) перегородки	1-й или 2-й тип;	3) перекрытия	1, 2, 3 или 4-й тип;	4) двери, ворота, люки, клапаны, экраны,	1, 2 или 3-й тип;	шторы		5) окна	1, 2 или 3-й тип;	б) занавесы	1-й тип;	7) тамбур-шлюзы	1-й или 2-й тип.	
1) стены	1-й или 2-й тип;																				
2) перегородки	1-й или 2-й тип;																				
3) перекрытия	1, 2, 3 или 4-й тип;																				
4) двери, ворота, люки, клапаны, экраны,	1, 2 или 3-й тип;																				
шторы																					
5) окна	1, 2 или 3-й тип;																				
б) занавесы	1-й тип;																				
7) тамбур-шлюзы	1-й или 2-й тип.																				

1	2	3	4	5	6
				<p>огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, строения, пожарного отсека.</p> <p>2. Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, соответствующие им типы заполнения проемов и тамбур-шлюзов приведены в таблице 23 приложения к настоящему Федеральному закону.</p> <p>Согласно п. 3 ППБ 01-03 наряду с настоящими Правилами, следует также руководствоваться иными нормативными документами по пожарной безопасности и нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности, утвержденными в установленном порядке.</p> <p>Согласно п.п. 5.14* СНиП 21-01-97* Противопожарные преграды в зависимости от огнестойкости их ограждающей части подразделяются на типы согласно таблице 1, заполнения проемов в противопожарных преградах (противопожарные двери, ворота, люки, клапаны, окна, занавесы) - таблице 2*, тамбур-шлюзы, предусматриваемые в проемах противопожарных преград, - таблице 3.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 1 Таблица 2* Таблица 3</p> <p>Перегородки и перекрытия тамбур-шлюзов должны быть противопожарными.</p> <p>Противопожарные преграды должны быть класса К0. До-</p>	

1	2	3	4	5	6
				<p>пускается в специально оговоренных случаях применять противопожарные преграды 2 - 4-го типов класса К1.</p> <p>Согласно 7.4 СНИП 21-01-97* части зданий и помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. При этом требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания.</p>	
37	61	<p>Помещения автосалона не оборудованы внутренним противопожарным водопроводом с учетом орошения водой каждой точки помещения от двух пожарных кранов (пп. 6.1, 6.8 СНИП 2.04.01 – 85*)</p>	<p>Нарушение ТПБ¹ имеется на основании п.п. 6.1, 6.8 СНИП 2.04.01-85*.</p> <p>Нарушение ТПБ¹ не устранено. (см. Приложение №1 п.37).</p>	<p>Согласно п. 6.1 СНИП 2.04.01-85* Для жилых и общественных зданий, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода, а также минимальный расход воды на пожаротушение следует определять в соответствии с табл. 1*, а для производственных и складских зданий - в соответствии с табл. 2.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 1* Таблица 2</p> <p>Расход воды на пожаротушение в зависимости от высоты компактной части струи и диаметра spraysка следует уточнять по табл. 3.</p> <p style="text-align: right;">Таблица 3</p> <p>Необходимость устройства систем автоматического пожаротушения надлежит принимать согласно требованиям соответствующих сметных норм и правил и перечней зданий и помещений, подлежащих оборудованию автоматическими средствами пожаротушения, утвержденных министерствами.</p>	Выполнено

1	2	3	4	5	6
				<p>При этом следует учитывать одновременное действие пожарных кранов и спринклерных или дренчерных установок.</p> <p>Согласно п. 6.8 СНИП 2.04.01-85* Свободные напоры у внутренних пожарных кранов должны обеспечивать получение компактных пожарных струй высотой, необходимой для тушения пожара в любое время суток в самой высокой и удаленной части здания. Наименьшую высоту и радиус действия компактной части пожарной струи следует принимать равными высоте помещения, считая от пола до наивысшей точки перекрытия (покрытия), но не менее, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> 6 - в жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданиях промышленных предприятий высотой до 50 м; 8 - в жилых зданиях высотой свыше 50 м; 16 - в общественных, производственных и вспомогательных зданиях промышленных предприятий высотой свыше 50 м. <p>Примечания. 1. Напор у пожарных кранов следует определять с учетом потерь напора в пожарных рукавах длиной 10, 15 или 20 м.</p> <p>2. Для получения пожарных струй с расходом воды до 4 л/с следует применять пожарные краны и рукава диаметром 50 мм, для получения пожарных струй большей производительности - диаметром 65 мм. При технико-экономическом обосновании допускается применять пожарные краны диаметром 50 мм производительностью свыше 4 л/с.</p>	
38	62	Из помещения автосалона, расположенного в антресольном этаже (Поз. 9 на поэтажном	Нарушение ТПБ ¹ имеется на основании ч. 3 ст.89 Федерального закона	Согласно ч. 3 ст.89 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к эвакуационным выходам из зданий, сооружений и строений относятся выходы, которые ве-	Выполнено

1	2	3	4	5	6
		<p>плане) отсутствует эвакуационный выход (п. 6.9 СНИП 21-01-97*).</p>	<p>№123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 6.9* СНИП 21-01-97*. Нарушение ТПБ¹ не устранено. (см. Приложение №1 п.38)</p>	<p>дут:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) из помещений первого этажа наружу: <ol style="list-style-type: none"> а) непосредственно; б) через коридор; в) через вестибюль (фойе); г) через лестничную клетку; д) через коридор и вестибюль (фойе); е) через коридор, рекреационную площадку и лестничную клетку; 2) из помещений любого этажа, кроме первого: <ol style="list-style-type: none"> а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; г) на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа; 3) в соседнее помещение (кроме помещения класса Ф5 категорий А и Б), расположенное на том же этаже и обеспеченное выходами, указанными в пунктах 1 и 2 настоящей части. Выход из технических помещений без постоянных рабочих мест в помещения категорий А и Б считается эвакуационным, если в технических помещениях размещается оборудование по обслуживанию этих пожароопасных помещений. <p>Согласно п. 6.9* СНИП 21-01-97* Выходы являются эвакуационными, если они ведут:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) из помещений первого этажа наружу: <ol style="list-style-type: none"> непосредственно; через коридор; 	

1	2	3	4	5	6
				<p>через вестибюль (фойе); через лестничную клетку; через коридор и вестибюль (фойе); через коридор и лестничную клетку; б) из помещений любого этажа, кроме первого: непосредственно в лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; в коридор, ведущий непосредственно в лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; в холл (фойе), имеющий выход непосредственно в лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; в) в соседнее помещение (кроме помещения класса Ф5 категории А или Б) на том же этаже, обеспеченное выходами, указанными в а и б, выход в помещение категории А или Б допускается считать эвакуационным, если он ведет из технического помещения без постоянных рабочих мест, предназначенного для обслуживания вышеуказанного помещения категории А или Б.</p> <p>Выходы из подвальных и цокольных этажей, являющиеся эвакуационными, как правило, следует предусматривать непосредственно наружу обособленными от общих лестничных клеток здания.</p> <p>Допускается: эвакуационные выходы из подвалов предусматривать через общие лестничные клетки с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа; эвакуационные выходы из подвальных и цокольных этажей с помещениями категорий В, Г и Д предусматривать в помещения категорий В4, Г, Д и в вестибюль, расположенные на первом этаже зданий класса Ф5, при соблюдении</p>	

1	2	3	4	5	6
				<p>требований 7.23; эвакуационные выходы из фойе, гардеробных, курительных и санитарных узлов, размещенных в подвальных или цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, предусматривать в вестибюль первого этажа по отдельным лестницам 2-го типа; оборудовать тамбуром, в том числе двойным, выход непосредственно наружу из здания, из подвального и цокольного этажей.</p>	

Всего пунктов 3, из них 3 – выполнено.

Генеральный директор ООО «Новый дом»

В.В. Пашков